

# എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് എംപ്ലോയീസ് ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ ഇ-933

സീതാരാം കോംപ്ലക്സ്, കച്ചേരിപ്പടി, കൊച്ചി - 682018 ഫോൺ : 2384248

## പ്രതിമാസ നിക്ഷേപ പദ്ധതിയിൽ ചേരുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ

1. അപേക്ഷകന്റെ/യുടെ പേര് : \_\_\_\_\_
2. അംഗ നമ്പർ : \_\_\_\_\_
3. ഉദ്യോഗപ്പേര് : \_\_\_\_\_
4. ഓഫീസ് അഡ്രസ്സ് : \_\_\_\_\_
5. വീട്ട് അഡ്രസ്സ് : \_\_\_\_\_
6. ഫോൺ നമ്പർ : ഓഫീസ്- \_\_\_\_\_ വീട്/മൊബൈൽ- \_\_\_\_\_
7. പ്രതിമാസ നിക്ഷേപ തുക : \_\_\_\_\_
8. കാലാവധി : \_\_\_\_\_
9. നോമിനിയുടെ പേരും അഡ്രസും : \_\_\_\_\_
10. നോമിനിയുമായുള്ള ബന്ധം : \_\_\_\_\_

ഈ പ്രതിമാസ നിക്ഷേപ പദ്ധതിയുടെ നിബന്ധനകൾ എല്ലാം ഞാൻ വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കി അംഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിയിലേക്കുള്ള ആദ്യ ഗഡുവ് ഇതോടൊപ്പം അടയ്ക്കുന്നു. തുടർനുള്ള പ്രതിമാസ തവണകൾ എന്റെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും റിക്കവറി ചെയ്യുന്നതിന് എനിക്ക് സമ്മതമാണ്. അതിനായി സംഘം സെക്രട്ടറിയെ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലം : \_\_\_\_\_

തീയതി : \_\_\_\_\_ അപേക്ഷകന്റെ/യുടെ ഒപ്പ്

### (ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിന്)

പദ്ധതി നമ്പർ : \_\_\_\_\_

നറുക്ക് നമ്പർ : \_\_\_\_\_

അടച്ച തുക : \_\_\_\_\_

തീയതി : \_\_\_\_\_

രസീത് നമ്പർ : \_\_\_\_\_

**പ്രതിമാസ നിക്ഷേപപദ്ധതി ഉപനിബന്ധനകൾ**

1. ഈ പദ്ധതി എറണാകുളം ജില്ലാസഹകരണസംഘം ജീവനക്കാരുടെ ഹൗസിംഗ് സഹകരണസംഘം "പ്രതിമാസ നിക്ഷേപ പദ്ധതി" എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെടും.
2. ഈ പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി 60 മാസത്തിൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
3. ഈ പദ്ധതിയിൽ മാസം തോറും ഒരു നിശ്ചിത തുക വീതം തുടർച്ചയായി നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയിൽ ചേരുന്ന നിക്ഷേപകർ നിക്ഷേപസംഖ്യ മുടക്കമില്ലാതെ മാസം തോറും അടച്ച് പദ്ധതി വട്ടമെത്തിക്കേണ്ടതാകുന്നു. മുടക്കമില്ലാതെ പദ്ധതി വട്ടമെത്തിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുശേഷം സംഘം സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് കഴിച്ച് ബാക്കി തുക നിക്ഷേപകന് മടക്കി നൽകുന്നതാണ്.
4. ഈ പദ്ധതിയിൽ നിക്ഷേപ കാലാവധിക്ക് തുല്യമായ നിക്ഷേപകരാണ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്.
5. ഈ പദ്ധതിയുടെ മാസം തോറുമുള്ള ഗഡു തീയതി ഒരു നിശ്ചിത തീയതിയായിരിക്കുന്നതും, അന്നേ ദിവസം സംഘത്തിന് അവധി ദിവസമാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
6. പദ്ധതി തുകയുടെ 5% ക വരെ (പരമാവധി) സംഘം സർവ്വീസ് ചാർജായി ഓരോ നിക്ഷേപകനിൽ നിന്നും അയാൾ സഹായനം സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.
7. ഈ പദ്ധതിയിൽ ഒരു മാസം ഒരു നിക്ഷേപകന് എന്ന തോതിൽ ഒരു നിശ്ചിത തുക സംഘത്തിന് സ്വീകാര്യമായ ഉറപ്പ് നൽകുന്ന പക്ഷം സഹായനമായി നൽകുന്നതായിരിക്കും. ഗഡു മുടക്കം വരുത്തിയവർക്ക് സഹായനത്തിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. സഹായനം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം അതാതു കാലത്തെ ഭരണസമിതിക്കായിരിക്കും.
8. ഈ പദ്ധതിയിലെ സഹായനത്തിന് ഓഹരി അനുപാതം ബാധകമായിരിക്കുന്നതല്ല.
9. സഹായനം ആവശ്യമുള്ള നിക്ഷേപകർ മുൻകൂട്ടി (ഗഡു തീയതിക്ക് മുമ്പ്) അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഓരോ തവണയിലും സംഘം സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് കൂടാതെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക ബോണസ് കമ്മീഷൻ നൽകുന്നവർക്കായിരിക്കും സഹായനം അനുവദിക്കുന്നത്.
10. ബോണസ് കമ്മീഷൻ പദ്ധതി തുകയുടെ 25% ൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
11. അപേക്ഷകരിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പേർ ഒരേ തുക ബോണസ് കമ്മീഷനായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ടി അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും ഒരാളെ നറുകെടുപ്പിലൂടെ സഹായനം നൽകുന്നതിനായി നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.
12. പദ്ധതിയുടെ ഗഡു തീയതിയിൽ സഹായനത്തിനായി ആരും തന്നെ ഹാജരാകുകയോ, അപേക്ഷ നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ ഗഡു മുടക്കം ഇല്ലാത്ത സഹായനം കൈപ്പറ്റാത്തവരിൽ നിന്നും ഒരാളെ നറുകെടുപ്പിലൂടെ തിരഞ്ഞെടുത്ത് സഹായനം നൽകുന്നതാണ്. അപ്രകാരം സഹായനം നൽകുമ്പോൾ പദ്ധതി വട്ടമെത്തുമ്പോൾ കിട്ടുന്ന തുക നൽകുന്നതാണ്.
13. പദ്ധതിയിൽ നിന്നും സഹായനം നൽകുമ്പോൾ നിക്ഷേപകൻ ബോണസ് കമ്മീഷനായി ഉപേക്ഷിക്കുന്ന സംഖ്യ എല്ലാ നിക്ഷേപകർക്കും തുല്യബോണസ്സായി വീതിച്ചുനൽകുന്നതാണ്. ഓരോ തവണയും നിക്ഷേപകർ ബോണസ്സ് തുക ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കഴിച്ച് ബാക്കി സംഖ്യമാത്രം ഗഡു സംഖ്യയായി അടച്ചാൽ മതിയാകുന്നതാണ്.
14. മാസം തോറുമുള്ള നിക്ഷേപ സംഖ്യ മുടക്കു വരുത്തിയാൽ മുടക്കു സംഖ്യക്ക് അതാതു സമയം പ്രാബല്യമുള്ള സംഘം വായ്പയുടെ പലിശനിരക്കിൽ പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്.
15. തുടർച്ചയായി മൂന്ന് മാസത്തിൽ കൂടുതൽ നിക്ഷേപസംഖ്യ മുടക്കം വരുത്തിയാൽ ആ അംഗത്തെ ഈ പദ്ധതിയിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്ത് മറ്റൊരംഗത്തെ ചേർക്കുന്നതിന് സംഘത്തിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ ടി നിക്ഷേപകന് തുടരാൻ അനുവദിക്കാനുള്ള അധികാരം സംഘത്തിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
16. നിക്ഷേപസംഖ്യ മുടക്കം വരുത്തി പദ്ധതിയിൽ നിന്നും നീക്കം ചെയ്ത നിക്ഷേപകന് പദ്ധതിയിൽ ടിയാൻ ഒരാക്കം അടച്ച സംഖ്യയിൽ നിന്നും സംഘം സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് കഴിച്ച് ബാക്കി സംഖ്യ പദ്ധതി കാലാവധിക്ക് ശേഷം മടക്കി നൽകുന്നതാണ്.
17. സഹായനം കൈപ്പറ്റിയ നിക്ഷേപകൻ മാസംതോറുമുള്ള നിക്ഷേപസംഖ്യ മുടക്കം വരുത്തിയാൽ ബോണസ്സ് സംഖ്യക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
18. സഹായനം വാങ്ങി നിക്ഷേപപദ്ധതി മുടക്കം വരുത്തിയ നിക്ഷേപകനിൽ നിന്നോ, അയാളുടെ ജാമ്യക്കാരിൽ നിന്നോ അവരുടെ മറ്റുസ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുവകകളിൽ നിന്നോ ഈ പദ്ധതി അവസാനിക്കുന്ന തീയതിക്കോ അതിനു മുൻപോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുഴുവൻ തുകയും, പലിശ മറ്റു ചിലവുകൾ എന്നിവയും ഈടാക്കുവാൻ സംഘത്തിന് അധികാരവും, അവകാശവും ഉള്ളതാകുന്നു.
19. സംഘത്തിന്റെ രേഖാമൂലമായ അനുവാദത്തോടു കൂടിയ ഒരു നിക്ഷേപകന് ടിയാന്റെ പദ്ധതിയിലുള്ള അവകാശം മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ കൈമാറ്റം ചെയ്തു കിട്ടിയ നിക്ഷേപകന് മുൻ നിക്ഷേപകന് ഉണ്ടായിരുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതലായി യാതൊരധികാരവകാശങ്ങളുമില്ലാത്തതാകുന്നു. ധനസഹായം കൈപ്പറ്റിയ നിക്ഷേപകന് ടിയാന്റെ നിക്ഷേപപദ്ധതിയിലെ അവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
20. ഈ പദ്ധതിയിലെ ഓരോ നിക്ഷേപകനും, പിൻതുടർച്ചാവകാശിയായി ഒരാളെ നിയമിച്ചിരിക്കേണ്ടതും നിക്ഷേപകൻ ഇടക്കാലത്ത് മരിച്ചുപോകുന്നപക്ഷം അവകാശിക്ക് പദ്ധതി തുടർന്ന് നടത്താവുന്നതും, ഈ പദ്ധതിയിലെ എല്ലാ നിയമങ്ങളും അവകാശിക്ക് ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
21. ഈ പദ്ധതിയാതൊരു കാരണവശാലും കാലാവധിക്ക് മുൻപായി ക്ലോസ് ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
22. ഈ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യമെന്നു തോന്നുന്ന യുക്തമായ കൂടുതൽ നിബന്ധനകൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനും ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിനും ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാറുടെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദത്തിനു വിധേയമായി സംഘം ഭരണസമിതിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. അപ്രകാരം നീക്കം ചെയ്യുന്നതോ, കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ നിശ്ചയങ്ങളും പദ്ധതിയിലെ എല്ലാ നിക്ഷേപകർക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.
23. ഈ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ഉണ്ടാകാവുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളിലും സംഘത്തിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും ഏവർക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.